

**Mietvertrag**  
**Für Ferienwohnung von privater Hand**

1. Dr. Bernhard Josef KLAUS, A-5020 Salzburg, Dr.Karl Rennerstr. 4/32, bietet die Ferienwohnung/en in Ligurien, I-19.011 Bonassola an der Riviera Cinque Terre, Via Orlando Grosso

**Wohnung 24, Obergeschoß**  
**Wohnung 23, Untergeschoß**  
**Wohnung 26**

(nichtzutreffendes bitte streichen)

zur Miete an.

Frau/Herr : .....  
Adresse: .....  
Tel.:.....Tel.:Büro:.....  
Fax:.....Handy: .....  
Ausweisart:.....Behörde:.....  
Ausweisnummer:.....Ausstellungsdatum:.....

Mietdauer:

Vom:.....15 Uhr bis:.....12 Uhr

2. Dieses Angebot gilt als Mietvertrag, wenn es vom o.a. Mieter ergänzt und unterschrieben per FAX samt der Überweisungsbestätigung bis zum.....18 Uhr bei Dr.KLAUS eingeht !

Betrag für .....Erwachsene, .....Kinder, = €.....mal .....Nächte/Woche(N)=€.....

- Anzahlung 25 %: €.....bei Annahme des Mietangebotes, 2 Monate vor Mietbeginn
- Zweite Rate 75 %: €.....spätestens am.....(2. Überweisungsbeleg faxen).
- Strom: € 0,28 pro KW, Gaszentralheizung: 1000 m<sup>3</sup> gas € 1,00
- Telefon/Fax: € 0,15 pro Zählereinheit
- Zählerstände von Strom/Heizung/Telefon sind zu Beginn und Ende des Mietverhältnisses abzulesen !

3. Die Kautions von € 250,00 ist mit der letzten Überweisung mit einzubezahlen. Die Kautions wird nach der Wohnungsüberprüfung durch den Vermieter rücküberwiesen, wenn keine Schäden durch den Mieter entstanden sind und die Endreinigung durchgeführt wurde.

4. Ein Mangel ist sofort telefonisch zu melden, damit ihn der Vermieter beheben kann. Für nicht umgehend behebbare Mängel, die den ordentliche Mietgebrauch hindern, haftet der Vermieter. Jeder selbst verursachte Schaden ist auch sofort telefonisch zu melden und auf eigene Kosten zu beheben! Wenn der Schaden nicht behoben werden kann, ist er später zu berechnen. Vertragsrechte sind nicht übertragbar.

5. Bei Stornierung bis 2 Monate vor Mietbeginn erhält der Mieter eine Gutschrift für eine andere Mietzeit, abzüglich € 100,00. Bettwäsche, Hand-, Geschirrtücher sollen mitgebracht werden.

Mietangebot angenommen:

Für den Vermieter:

.....  
Datum

.....  
Unterschrift

.....  
Datum

.....  
Unterschrift